



VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 31.05.2023 nr 7-7/800

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Viru-Nigula vallavalitsus teatab, et Viru-Nigula Vallavolikogu 25.05.2023 otsusega nr 98 „Kunda sadama edasiarenduse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ algatati detailplaneering Kunda linnas, sadama piirkonnas paikneval kolmekümnel kinnistul Planeeringuala suurus maismaal on ca 47,7 ha, veealal ca 67 ha, kokku ca 115 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kunda linnas paikneva sadama laiendamine, maa- ja merealadele ehitusõiguse määramine sadamarajatistele (sh taristule) ja -hoonetele (sh laohoonetele), kruntide moodustamine ja neile kasutamise sihtotstarbe määramine, hoonestusalade määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, sadamaakvatooriumi laiendamise ulatuse määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine, kitsenduste, servituutide ja keskkonnakaitseliste tingimuste määramine ning juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Detailplaneeringuga lahendatakse sadama suurenenud kaubakäibest tekkinud vajadust teenindada suuremate gabariitide ning kogukandevõimega laevu. Laevade teenindamiseks on vaja rekonstrueerida olemasolevaid kaubakaisid ning juurde ehitada uusi kaisid suuremate kogukandevõimega laevade teenindamiseks.

Sadam soovib valmistuda ka ro-ro laevade vastuvõtuks, mistõttu on vajalik vastava taristu rajamine.

Detailplaneeringu algatamise nõue tuleneb planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõike 1 punktist 1, mis sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades kui asustusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks.

Planeeritaval alal kehtib Kunda Linnavolikogu 21.06.2001 määrusega nr 20 „Kunda linna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Kunda linna üldplaneering, mille kohaselt planeeringuala asub Kunda sadama arendusalal.

Kavandatav tegevus kuulub keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (KeHJS) § 6 lõikes 1 punktides 16, 17 ja 17¹ nimetatud tegevuste nimistusse, mis käsitlevad sadama või maismaaga ühendatud kai püstitamist, kui see teenindab 1350 tonni ületava veeväljasurvega aluseid, mere süvendamist alates pinnase mahust 10 000 m³ ning merepõhja tahkete ainete uputamist alates ainete mahust 10 000 m³.

KeHJS § 33 lõike 1 punkti 3 ja PlanS § 124 lõike 5 järgi on eelmainitud tegevuste korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine kohustuslik.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Viru-Nigula Vallavolikogu, detailplaneeringu koostamise ja KSH läbiviimise korraldaja on Viru-Nigula vallavalitsus. Algatatud detailplaneeringu koostaja ja KSH läbiviija leidmiseks viiakse läbi vastav hankemenetlus.

Detailplaneeringu algatamise otsusega ning sinna juurde kuuluvate lisadega saab tutvuda valla kodulehel <https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud> ja Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 vallavalitsuse lahtiolekuaegadel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast
planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 5757 0531

marit.laast@viru-nigula.ee

Kaasatavad asutused:

Rahandusministeerium info@fin.ee

Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee

Muinsuskaitseamet info@muinsuskaitseamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet ppa@politsei.ee

Päästeamet ida@rescue.ee

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus info@kaitseinvesteeringud.ee

Transpordiamet info@transpordiamet.ee

Terviseamet info@terviseamet.ee

Maa-amet maaamet@maaamet.ee

Eesti Keskkonnaühenduste Koda info@eko.org.ee

Elektrilevi OÜ info@elektrilevi.ee

Telia Eesti AS info@telia.ee

Riigimetsa majandamise Keskus rmk@rmk.ee

AS Holmen Mets holmenmets@holmen.ee

Stora Enso Eesti AS storaenso.eesti@storaenso.com